

Proyecto Fuentes del Valle San Miguel II

Desarrollado por Hogares ISN

Cantidad de Lotes

395 lotes.

Medidas de los Terrenos

Lotes de 5.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo.
Lotes de 6.00 metros de frente por 16.00 metros de fondo.
Lotes de 7.00 metros de frente por 16.00 metro de fondo.

Tipos de Vivienda a Construir

Modelo ISN-56, Modelo ISN-73, Modelo ISN-106,
Modelo ISN-124, Modelo ISN-133 y Modelo ISN-142.

Características Especiales de la Vivienda

En el proyecto se contruirán cinco modelos de casas que en su mayoría serán duplex. Las fachadas son de textura de color blanco diseñadas bajo la tipología arquitectónica española.

Accesos

El proyecto se localiza aledaño a la entrada de San Miguel Dueñas, Sacatepequez.
Por la carretera R-14.
Municipio de Alotenango.
Municipio Ciudad Vieja.

Drenaje de Agua Pluvial

El agua pluvial domiciliar y de la urbanización se recolectará y conducirá en las calles hacia la red general que desfogará fuera del proyecto.

Planta de Tratamiento

Las aguas provenientes del drenaje sanitario serán conducidas desde la red general hacia una planta de tratamiento de aguas residuales para su correcto y responsable desfogue fuera del proyecto.

Servicio de Agua Potable

El suministro de agua potable provendrá de un pozo privado que será administrado por una empresa especializada en el ramo.

Calles

La calle principal será de concreto, de 14.00 metros de gabarito y 8.00 metros de rodadura. Las calles secundarias serán de concreto, de 9.00 metros de gabarito y 5.40 metros de rodadura.

Urbanización y construcción

La urbanización y construcción de casas del proyecto será realizada por una empresa constructora de viviendas con más de 20 años de experiencia en Guatemala.

Empres a de Servicios

La empresa responsable de proveer los servicios en el proyecto será una empresa especializada en el ramo.

Servicios

Los siguientes servicios en el proyecto serán:

- Suministro de agua potable.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Mantenimiento y limpieza de calles y avenidas.
- Recolección y extracción de basura.
- Mantenimiento de planta de tratamiento de aguas residuales.
- Mantenimiento de cisterna y tanque elevado.
- Control de acceso y rondas preventivas en el proyecto.

Garita de acceso

Para el control de acceso al proyecto, se contará con una garita general que estará localizada en el ingreso al mismo.

Garantías de construcción

El proyecto contará con las garantías de construcción solicitadas y aprobadas por el FHA. El responsable de estas garantías es la empresa constructora.

Proyecto Fuentes del Valle San Miguel II

Es un proyecto integral bajo los estándares del FHA y diseñado para familias que desean tener un hogar con calidad de vida.

Diseño General

- 395 viviendas planificadas.
- 6 diferentes modelos de viviendas.
- Amplios bulevares.
- Calles y avenidas de concreto.
- Señalización interna.
- Áreas verdes.
- Alumbrado público.
- Garita de control de acceso.
- Locales comerciales.

Ventajas de Ubicación

- Rodeado de vegetación natural.
- Clima agradable y aire puro.
- Acceso por rutas amplias y pavimentadas.
- Transporte extraurbano y moto taxis en la cercanía del proyecto.
- Cercano a áreas comerciales.

Sistema de Servicios Domiciliarios Innovador

Los servicios son prestados por una empresa independiente que brinda la comodidad de efectuar los cobros de los mismos en un solo recibo de pago. Los servicios que presta dicha empresa son los siguientes:

- Suministro de agua potable, con controles bacteriológicos, microbiológicos y de cloración permanentes.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Mantenimiento y limpieza de calles y avenidas.
- Recolección y extracción de basura domiciliar.
- Mantenimiento de planta de tratamiento de aguas residuales.
- Control de acceso y rondas preventivas en el proyecto.

Sistema Constructivo de las Viviendas

- Cimientos, paredes y losas fundidas de concreto y reforzadas con malla de acero.
- Unidad monolítica de alta resistencia.
- Reforzadas para segundo nivel (en modelos de un nivel).
- Diseño sujeto a ampliaciones.

Características de las Viviendas

- Lotes típicos de 6.00 metros de frente por 16.00 metros de fondo, con un área de 96.00 metros cuadrados, equivalentes a 137.39 varas cuadradas.
- Lotes típicos de 5.50 metros de frente por 16.00 metros de fondo, con un área de 88 metros cuadrados, equivalentes a 125.94 varas cuadradas.
- Lote típico de 7.00 metros de frente por 16.00 metros de fondo, con un área de 112.00 metros cuadrados, equivalente a 160.28 varas cuadradas.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Techo de losa sólida de concreto impermeabilizada.
- Baños equipados con sanitarios, lavamanos y azulejos.
- Ventanería de PVC.
- Instalaciones eléctricas.
- Carrileras de concreto para estacionamiento de vehículo.
- Pila.
- Ductos para cable, teléfono y calentador para la ducha.
- Instalaciones para lavadora.
- Ducto seco para secadora (en modelos donde aplique).
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

Todos los materiales gráficos son conceptuales y han sido creados como una referencia; no se puede depender de ellos como una presentación expresa o implícita del resultado final de las viviendas. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios a los descritos, que a su única y absoluta discreción considere necesarias. Las medidas y áreas son aproximadas y pueden variar. Los precios, planos y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso.

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 56 m² de área de construcción de losa.
- 55 m² de área de construcción de luz.

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.

Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas de paredes.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 8 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Ducto seco (no cableado) para 220 voltios en estufa.
- Ducto seco (no cableado) para 110 voltios para calentador eléctrico tipo electroducha.
- Tomacorrientes de 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo on textura plástica grano fino con color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda, de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional. Sisa sellada con pasta de cemento gris.
- Azulejo nacional de 20 x 20 centímetros, color blanco en paredes de baños. Sisa sellada con porcelana blanca.
- Altura de azulejo en baños 1.20 metros, en ducha 1.80 metros.

Ventanería:

- Ventanas con marcos de material PVC color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

Puertas:

- Puerta principal y posterior para patio tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

Baños:

- Inodoros color blanco marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos color blanco marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, llave simple, grifería acrílica estándar, reforzado con dos barras de aluminio.
- Duchas con llave.

Otros

- Carrileras de concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo.
- Grifo enfrente de la vivienda.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

NOTA IMPORTANTE

1. Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, closet, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma.
2. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
3. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda, tiene como función recolectar exclusivamente el agua pluvial y desfogarla hacia la calle.
4. No incluye banqueta de concreto al frente de la vivienda.
5. Incluye engramado en guía, solo al frente de la vivienda.



Fuentes del Valle San Miguel II



Características Generales

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:**
6 m. de frente x 16 m. de fondo. Total: 96m.²
(137.39 varas²)
- **Área de construcción:** 56 m²
- **Interiores:** 3 dormitorios, cada uno con área para clóset / sala-comedor / sanitarios y azulejos
- Patio trasero con pila
- Área de estacionamiento para vehículo

- Diseñada para soportar segundo nivel.
- Muros y losa de concreto reforzado con malla de acero.
- Piso cerámico de primera.
- Ventanería de PVC.
- Paredes interiores con revestimiento plástico tipo grano fino, color natural.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con color blanco en la fachada principal.
- Instalaciones eléctricas.
- Ductos secos para teléfono, cable y calentador para la ducha.
- Instalaciones para lavadora.
- Techo de losa de concreto impermeabilizado.
- Casa bajo los estándares del FHA.
- Garantizada por la constructora.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
(-) DESCUENTO:	5 años			
GASTOS Y HONORARIOS:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
ANTICIPO*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR*:	25 años			
RESERVA:				
BANCO:				

*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel: _____

Información y Ventas:
Tel: (502) 5300-0068 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente
Tel: (502) 2428-8686
Email: serviciorestantes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- Área de construcción de losa 73 metros²
- Área de construcción de luz 72 metros²

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tubería PVC.
- Suministro de agua potable en tubería PVC
- Red de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavadora de ropa.

Sistema Eléctrico

- Ducto seco (no cableado) para electroducha.
- Suministro de energía eléctrica en 110/220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras en losas.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles polarizados.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Ducto seco (no cableados) para teléfono.
- Ducto seco (no cableados) para antena de TV o cable.
- Conexión 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Flipones de 20 amperios.
- Ductos secos entre paredes para sistema de alarma.
- Tomacorrientes 220 voltios para estufa.
- Ducto seco (no cableados) para secadora.
- Ducto seco para instalación de gas.
- Ducto seco para panel solar en losa.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura plástica grano fino, color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con acabado palo viejo blanco + impermeabilizante blanco.

Gradas:

- Forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada de blanco con pasamanos de madera con sellador.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional con estuque.
- Azulejo nacional de 20 por 20 centímetros, color blanco, en paredes de baños.
- Sisa sellada con estuque champagne.

- Altura de azulejo en baños: ducha 1.80 metros el resto a 1.20 metros.

Ventanería:

- Ventanería con marcos de PVC color blanco con vidrios claros de 5 mm. de espesor + cedazos.

Puertas:

- Puerta principal tipo gladiador con caras metálicas troqueladas imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano, marco de metal pintado de color blanco. Chapa Lane tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta corrediza de PVC en comedor.
- Puertas de baño de MDF y marco de madera pintado de color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio sin llave

Baños:

- Inodoros color blanco marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar tubo abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos Incesa Standard nacional serie Hábitat ó similar, llave simple, grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

Otros

- Carrileras de concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo en patio posterior.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entrejardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

NOTA IMPORTANTE

- 1- Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, clóset, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma. Sólo se entregarán plafoneras.
- 2- La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
- 3- La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda tiene como función recolectar exclusivamente el agua de lluvia siendo su desfogue hacia la calle.
- 4- No incluyen banqueta de concreto al frente de la vivienda.
- 5- Engramado en guía sólo al frente de la vivienda.
- 6- Incluye número catastral cerámico.



Planta Baja



Planta Alta

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:** 5.5 m de frente x 16 m de fondo. Total: 88 m² (125.94 varas²)
- **Área de construcción:** 73m²
- **Primer nivel interiores:** Sala amplia/ comedor / cocina / baño de visitas / gradas con piso cerámico y baranda de metal con madera / patio trasero amplio / área de estacionamiento de vehículo con carrilera / área de lavandería y pila
- **Segundo nivel interiores:** Dormitorio principal / dos dormitorios secundarios / baño completo.

Características Generales

- Muros y losa de concreto reforzado con malla de acero.
- Piso cerámico de primera.
- Ventanería de PVC.
- Paredes interiores con revestimiento plástico tipo grano fino, color natura.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo color blanco en la fachada principal.
- Instalaciones eléctricas.
- Ductos secos para teléfono y TV por cable.
- Carrileras para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Casa aprobada por el FHA.
- Garantizada por la constructora
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
(-) DESCUENTO:	5 años			
GASTOS Y HONORARIOS:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
ANTICIPO*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR*:	25 años			
RESERVA:				
BANCO:				

*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel: _____

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 106 m² de área de construcción de losa.
- 103.05 m² de área de construcción de luz.

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para baño secundario en primer nivel.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para calentador solar en losa.

Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas en losa.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Ducto seco (no cableado) para 220 voltios en estufa.
- Ducto seco (no cableado) para 110 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Ducto seco (no cableado) para calentador solar en losa.
- Tomacorrientes de 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo grano fino de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional tipo A. Sisa sellada con pasta de cemento gris.
- Azulejo nacional de 20 x 20 centímetros, color blanco en paredes de baños. Sisa sellada con porcelana blanca.
- Altura de azulejo en baños 1.20 metros, en ducha 1.80 metros.

Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada de blanco con pasamanos de madera con tinte y sellador.

Ventanería:

- Ventanas con marcos de material PVC color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

Puertas:

- Puerta principal y posterior para patio tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

Baños:

- Inodoros color blanco marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos color blanco marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, llave simple, grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

Otros

- Carrileras de concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo.
- Grifo enfrente de la vivienda.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

NOTA IMPORTANTE

1. Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, balcones en segundo nivel, gabinetes de cocina, lavatrastos, closet, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma.
2. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
3. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda, tiene como función recolectar exclusivamente el agua pluvial y desfogarla hacia la calle.
4. No incluye banqueta de concreto al frente de la vivienda.
5. Incluye engramado en guía, solo al frente de la vivienda.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:**

6 m. de frente x 16 m. de fondo. Total: 96m.²
(137.39 varas²)

- **Área de construcción:** 106m²

- **Primer nivel interiores:** sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora (instalaciones con ubicación externa) sanitarios y azulejos / estudio o dormitorio / instalaciones previstas para baño completo / gradas con piso cerámico y baranda de metal con madera

- **Segundo nivel interiores:** dormitorio principal con área para clóset y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para clóset / baño equipado con accesorios sanitarios y azulejos / vestíbulo / sala familiar.

Características Generales

- Muros y losas de concreto reforzado con malla de acero.
- Piso cerámico de primera.
- Ventanería de PVC.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo, con color blanco en la fachada principal.
- Tubería general para agua caliente.
- Carrileras para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
(-) DESCUENTO:	5 años			
GASTOS Y HONORARIOS:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
ANTICIPO*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR*:	25 años			
RESERVA:				
BANCO:				

*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel: _____

Información y Ventas:
Tel: (502) 5300-0068 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente
Tel: (502) 2428-8686
Email: serviciorestantes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 123.91 m² de área de construcción de losa.
- 120.70 m² de área de construcción de luz.

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua caliente en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrazos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para implementación de calentador de paso o calentador solar.

Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas en losa.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Tomacorriente (no cableado) para 220 voltios en estufa.
- Ducto seco (no cableado) para 110 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Ducto seco (no cableado) para conexión 220 voltios para secadora de ropa.
- Ducto seco (no cableado) para calentador solar en losa.
- Tomacorrientes de 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Ducto seco (no cableado) para panel solar en losa.
- Ductos secos ocultos en paredes para sistema de alarma.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia.

Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada de blanco con pasamanos de madera con tono natural y sellador.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional tipo A.
- Azulejo nacional en paredes de baños.

- Altura de azulejo en baños 1.00 metro, en ducha 1.80 metros.

Ventanería:

- Ventanas con marcos con cedazo de material PVC color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar y juego de llaves.
- Puerta corrediza PVC con acero al patio con vidrios claros.
- Puerta posterior para patio con caras metálicas lisas, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

Baños:

- Inodoro nacional color blanco marca Incesa Standar o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos nacional color blanco, llave simple y grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

Otros

- Área de concreto para ingreso vehicular y peatonal techada.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

NOTA IMPORTANTE

1. Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrazos, closet, calentador de agua, bombillos o faroles externos.
2. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
3. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda, tiene como función recolectar exclusivamente el agua pluvial y desfogarla hacia la calle.
4. El patio trasero no contará con grama de algún tipo.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:**
6 m. de frente x 16 m. de fondo. Total: 96m.² (137.39 varas²)
- **Área de construcción:** 124m².
- **Primer nivel:** Sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño de visita/ gradas con piso cerámico / baranda de metal con pasa manos de madera / car port techado para 2 vehículos y patio trasero.
- **Segundo nivel:** Dormitorio principal con área para closet y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para closet / baño completo y sala familiar.

Características Generales

- Fundición de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo.
- Circuitos de tuberías de agua potable para agua fría y agua caliente.
- Área techada para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantía de constructora con más de 20 años de experiencia en proyectos similares.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
(-) DESCUENTO:	5 años			
GASTOS Y HONORARIOS:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
ANTICIPO*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR*:	25 años			
	RESERVA:			
	BANCO:			

*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel: _____

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 130 m² de área de construcción de losa.
- 103.05 m² de área de construcción de luz.

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para baño secundario en primer nivel.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para calentador solar en losa.

Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas de paredes.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Ducto seco (no cableado) para 220 voltios en estufa.
- Ducto seco (no cableado) para 110 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Ducto seco (no cableado) para calentador solar en losa.
- Tomacorrientes de 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con color.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional tipo A. Sisa sellada con pasta de cemento gris.
- Azulejo nacional en paredes de baños. Sisa sellada con porcelana.
- Altura de azulejo en baños 1.00 metro, en ducha 1.80 metros.

Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada de blanco con pasamanos de madera con tinte y sellador.

Ventanería:

- Ventanas con marcos de material PVC color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar y juego de llaves.
- Puerta posterior para patio con caras metálicas lisas, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar y juego de llaves.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

Baños:

- Inodoro nacional color blanco, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos nacional color blanco, llave simple y grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

Otros

- Área de concreto para ingreso vehicular y peatonal techada.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo.
- Grifo enfrente de la vivienda.
- Pared de poste y plancha divisoria entre jardines laterales y posteriores de 2.00 metros de altura compartido.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

NOTA IMPORTANTE

1. Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, closet, calentador de agua, bombillos o faroles externos.
2. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
3. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda, tiene como función recolectar exclusivamente el agua pluvial y desfogarla hacia la calle.
4. El patio trasero no contará con grama de algún tipo.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:**

6 m. de frente x 16 m. de fondo. Total: 96m.² (137.39 varas²)

- **Área de construcción:** 133m².

- **Primer nivel:** Sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño / habitación de servicio / gradas con piso cerámico / baranda de metal con pasa manos de madera y patio trasero.

- **Segundo nivel:** Dormitorio principal con área para closet y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para closet / baño equipado y sala familiar.

Características Generales

- Fundición de concreto reforzado con malla de acero.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con color blanco en fachada principal.
- Tubería general para agua caliente.
- Área techada para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
(-) DESCUENTO:	5 años			
GASTOS Y HONORARIOS:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
ANTICIPO*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR*:	25 años			
	RESERVA:			
	BANCO:			

*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel: _____

Información y Ventas:

Tel: (502) 5300-0068 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686
Email: serviciorestantes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 4000 PSI, de 10 centímetros de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 4000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 4000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 147.72 m² de área de construcción de losa.
- 141.46 m² de área de construcción de luz.

Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para baño secundario en primer nivel.
- Instalación prevista para agua fría y caliente con calentador solar en losa.

Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas de paredes.
- Tomacorrientes 110 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Ducto seco (no cableado) para 220 voltios en estufa.
- Ducto seco (no cableado) para 110 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Ducto seco (no cableado) para calentador solar en losa.
- Tomacorrientes de 110 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con color.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda, de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional tipo A. Sisa sellada con pasta de cemento gris.
- Azulejo nacional en paredes de baños. Sisa sellada con porcelana.
- Altura de azulejo en baños 1.00 metro, en ducha 1.80 metros.

Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada de blanco con pasamanos de madera con tinte y sellador.

Ventanería:

- Ventanas con marcos de material PVC color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta posterior para patio con caras metálicas lisas, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

Baños:

- Inodoro nacional color blanco o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos nacional color blanco o similar, llave simple y grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

Otros

- Área de concreto para ingreso vehicular y peatonal techada.
- Pila de un tanque y un lavadero con grifo.
- Grifo enfrente de la vivienda.
- Balcones en las ventanas del primer nivel.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

NOTA IMPORTANTE

1. Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, closet, calentador de agua, bombillos o faroles externos.
2. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras.
3. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda, tiene como función recolectar exclusivamente el agua pluvial y desfugarla hacia la calle.
4. El patio trasero no contará con grama de algún tipo.



PLANTA ALTA



PLANTA BAJA

Diseño sujeto a cambios.

• Terreno típico:

7 m. de frente x 16 m. de fondo. Total: 112m.² (160.28 varas²)

• Área de construcción: 142m².

• Primer nivel: Sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño / gradas con piso cerámico / baranda de metal con pasa manos de madera y patio trasero.

• Segundo nivel: Dormitorio principal con área para closet y baño completo / 2do. dormitorio con área para closet y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para closet / baño equipado

Características Generales

- Fundición de concreto reforzado con malla de acero.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con color blanco en fachada principal.
- Tubería general para agua caliente.
- Área techada para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.00 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	CUOTA NIVELADA	INGRESOS FAMILIARES
(-) Descuento:	5 años			
Gastos y honorarios:	10 años			
TOTAL A PAGAR:	15 años			
Anticipo*:	20 años			
SALDO A FINANCIAR:	25 años			
	RESERVA:			
	BANCO:			

Documentación: _____

Comentarios: _____

Asesor: _____ Tel. _____