

Cascadas de San Isidro

Desarrollado por Hogares ISN

Definición del Proyecto

Este proyecto se construirá bajo el régimen de propiedad horizontal.

Área Total de Terreno

4,568.18 mts²

Cantidad de Apartamentos

125 apartamentos

Medidas de Apartamentos

- Apartamento ISN-A88: 14.30 x 6.30 metros
- Apartamento ISN-A90: 14.30 x 6.30 metros
- Apartamento ISN-A91: 14.30 x 6.30 metros
- Apartamento ISN-A95: 15.20 x 6.30 metros
- Apartamento ISN-A98: 15.20 x 6.30 metros

Tipos de apartamentos

- Modelo ISN-A88
- Modelo ISN-A90
- Modelo ISN-A91
- Modelo ISN-A95
- Modelo ISN-A98

Características Especiales de los apartamentos

Modelo del apartamento de 3 dormitorios.
Sistema constructivo de concreto.

Servicio de Agua Potable

Los apartamentos se abastecerán de agua potable mediante un pozo mecánico, que abastecerá a una cisterna y tanque elevado para su distribución.

Planta de Tratamiento

Tecnología de aireación extendida utilizando los principios biológicos de lodos activados, combina en un uso de reactor todos los procesos de tratamiento biológico avanzado.

Drenaje de Agua Pluvial

Drenajes con tragantes colectores en calles, conducida por medio de tubería subterránea de PVC en diámetros variables, hacia desfogue general.

Calles

Calles de concreto

Cerramiento Proyecto

Muro perimetral prefabricado de 2.40 mts. de altura en el perímetro lateral del conjunto de edificios.

Área Comercial

El desarrollo no contará con área comercial interna para conservar la exclusividad del proyecto. Debido a la excelente ubicación existen en la cercanía centros comerciales, supermercados y tiendas de conveniencia. Así mismo cuenta con una variedad de colegios y universidades en sus alrededores.

Accesos

Bulevar Rafael Landívar.
Bulevar Vista Hermosa.
Bulevar Austriaco.
Calzada La Paz.
Piedra Parada.

Empresa de Servicios

SERPINSA (Servicios Residenciales Pinula, S.A.)

Servicios Prestados

Suministro de agua potable.
Extracción de basura.
Mantenimiento de áreas verdes.
Mantenimiento de calles y avenidas.
Mantenimiento de planta de tratamiento.
Control de acceso y rondas preventivas en el edificio.

Energía Eléctrica (domiciliar y alumbrado público aéreo)

Diseño de acuerdo a normas EEGSA, distribución eléctrica aérea.

Garantías de construcción

Las solicitadas y aprobadas por el FHA.
El responsable de estas garantías ante el cliente es la empresa constructora.

Parqueo de Visitantes

El edificio contará con 14 parqueos para visitas.

Otros Aspectos Importantes

Todas sus calles serán de concreto.

Cable, Internet y Teléfono

Instalaciones subterráneas para conexión física de estos servicios.



Torre: <input type="text"/>	TASA DE INTERÉS <input type="text"/> %		
	Nivel: <input type="text"/>	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
		Ubicación: <input type="text"/>	
Precio de Venta: <input type="text"/>	5 años		
Anticipo: <input type="text"/>	10 años		
Saldo a Financiar: <input type="text"/>	15 años		
	20 años		
	25 años		
	30 años		

Diseño sujeto a cambios.

230314 GP-01-03 Cascadas de San Isidro

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 88 mts²

Plomería y Drenaje

- Drenaje individual de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje individual de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Red de agua caliente en tubería CPVC de 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.
- Tomas de agua fría y caliente para calentador de agua eléctrico.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.
- Tomacorriente 220v para calentador de agua.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico nacional imitación madera.
- Zócalo cerámico de 10cm igual al piso.
- Azulejo Cerámico nacional en paredes de baño, área de ducha 1.80 m y resto a 1.20 mts Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Incesa Estandar o similar.
- Inodoros elongados Eco Misty II o similar color blanco, línea ahorradora doble de descarga.
- Lavamanos de pedestal Toronto color blanco.

Otros

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, gabinetes de cocina, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

88 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A88

Dormitorio principal con baño completo y walking closet, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería y pila.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A88

Diseño sujeto a cambios.

Información y Ventas:

Tel: (502) 5318-6161 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686 Email: servicioresidentes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 90 mts²

Plomería y Drenaje

- Drenaje individual de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje individual de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Red de agua caliente en tubería CPVC de 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.
- Tomas de agua fría y caliente para calentador de agua eléctrico.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.
- Tomacorriente 220v para calentador de agua.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico nacional imitación madera.
- Zócalo cerámico de 10cm igual al piso.
- Azulejo Cerámico nacional en paredes de baño, área de ducha 1.80 m y resto a 1.20 mts Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Incesa Estandar o similar.
- Inodoros elongados Eco Misty II o similar color blanco, línea ahorradora doble de descarga.
- Lavamanos de pedestal Toronto color blanco.

Otros

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, gabinetes de cocina, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

90 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A90

Dormitorio principal con baño completo y walking closet, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería y pila.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A90

Diseño sujeto a cambios.

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 91 mts²

Plomería y Drenaje

- Drenaje de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Red de agua caliente en tubería CPVC de 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.
- Tomas de agua fría y caliente para calentador de agua eléctrico.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.
- Tomacorriente 220v para calentador de agua.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico nacional imitación madera.
- Zócalo cerámico de 10cm igual al piso.
- Azulejo Cerámico nacional en paredes de baño, área de ducha 1.80 m y resto a 1.20 mts Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Incesa Estandar o similar.
- Inodoros elongados Eco Misty II o similar color blanco, línea ahorradora doble de descarga.
- Lavamanos de pedestal Toronto color blanco.

Otros

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, gabinetes de cocina, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

91 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A91

Dormitorio principal con baño completo y walking closet, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería y pila.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A91

Diseño sujeto a cambios.

Información y Ventas:

Tel: (502) 5318-6161 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686 Email: servicioresidentes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 95 mts²

Plomería y Drenaje

- Drenaje de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Red de agua caliente en tubería CPVC de 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.
- Tomas de agua fría y caliente para calentador de agua eléctrico.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.
- Tomacorriente 220v para calentador de agua.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico nacional imitación madera.
- Zócalo cerámico de 10cm igual al piso.
- Azulejo Cerámico nacional en paredes de baño, área de ducha 1.80 m y resto a 1.20 mts Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Incesa Estandar o similar.
- Inodoros elongados Eco Misty II o similar color blanco, línea ahorradora doble de descarga.
- Lavamanos de pedestal Toronto color blanco.

Otros

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, gabinetes de cocina, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

95 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A95

Dormitorio principal con baño completo y walking closet, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería y pila.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A95

Diseño sujeto a cambios.

Información y Ventas:

Tel: (502) 5318-6161 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686 Email: servicioresidentes@hogaresisn.com

Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 98 mts²

Plomería y Drenaje

- Drenaje de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Red de agua caliente en tubería CPVC de 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.
- Tomas de agua fría y caliente para calentador de agua eléctrico.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.
- Tomacorriente 220v para calentador de agua.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico nacional imitación madera.
- Zócalo cerámico de 10cm igual al piso.
- Azulejo Cerámico nacional en paredes de baño, área de ducha 1.80 m y resto a 1.20 mts Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Incesa Estandar o similar.
- Inodoros elongados Eco Misty II o similar color blanco, línea ahorradora doble de descarga.
- Lavamanos de pedestal Toronto color blanco.

Otros

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, gabinetes de cocina, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

98 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A98

Dormitorio principal con baño completo y walking closet, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería y pila.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A98

Diseño sujeto a cambios.

Información y Ventas:

Tel: (502) 5318-6161 Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686 Email: servicioresidentes@hogaresisn.com