

Paseo de las Fuentes Apartamentos

Desarrollado por Hogares ISN

Definición del Proyecto

Este proyecto se construirá bajo el régimen de propiedad horizontal.

Área Total de Terreno

4,853.89 mts²

Cantidad de Apartamentos

98 apartamentos.

Medidas de Apartamentos

- Apartamento ISN-A56: 9.05 x 6.30 metros
- Apartamento ISN-A69: 7.70 x 9.30 metros
- Apartamento ISN-A71: 8.40 x 9.25 metros

Tipos de Apartamentos

- Modelo ISN-A56
- Modelo ISN-A69
- Modelo ISN-A71

Características Especiales de los apartamentos

- Modelo del apartamento desde 2 hasta 3 dormitorios.
- Sistema constructivo de concreto.

Servicio

Los apartamentos se abastecerán de agua potable mediante un pozo mecánico, que abastecerá a una cisterna y tanque elevado para su distribución.

Planta de Tratamiento

Tecnología de aireación extendida utilizando los principios biológicos de lodos activados, combina en un uso de reactor todos los procesos de tratamiento biológico avanzado.

Drenaje de Agua Pluvial

Drenajes con tragantes colectores en calles, conducida por medio de tubería subterránea de PVC en diámetros variables, hacia desfogue general.

Calles

Calles de concreto.

Cerramiento Proyecto

Muro perimetral prefabricado de 2.40 mts. de altura y malla en el perímetro lateral del edificio.

Área Comercial

El desarrollo contará con área de locales comerciales en el primer nivel del edificio. Además, debido a la ubicación existen en la cercanía centros comerciales, supermercados y tiendas de conveniencia. Así mismo cuenta con una variedad de colegios en sus alrededores.

Accesos

- Aguilar Batres.
- Avenida Petapa.
- Boca del Monte.
- VAS.
- Villa Nueva.
- San Miguel Petapa.

Empresa de Servicios

SERPASA (Servicios Paseo, S.A.)

Servicios Prestados

- Suministro de agua potable.
- Extracción de basura.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Mantenimiento de calles y avenidas.
- Mantenimiento de planta de tratamiento.
- Control de acceso y rondas preventivas en el edificio.

Energía Eléctrica (domiciliar y alumbrado público aéreo)

Diseño de acuerdo a normas EEGSA, distribución eléctrica aérea.

Garantías de Construcción

- Las solicitadas y aprobadas por el FHA.
- El responsable de estas garantías ante el cliente es la empresa constructora.

Parqueo de Visitantes

El edificio contará con 11 parqueos para visitas y comercio.

Otros Aspectos Importantes

Todas sus calles serán de concreto.

Cable, Internet y Teléfono

Instalaciones subterráneas para conexión física de estos servicios.



Torre:	<input type="text"/>
Nivel:	<input type="text"/>
Ubicación:	<input type="text"/>

Precio de Venta:	<input type="text"/>
Anticipo:	<input type="text"/>
Saldo a Financiar:	<input type="text"/>

TASA DE INTERÉS %	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
5 años		
10 años		
15 años		
20 años		
25 años		
30 años		

Diseño sujeto a cambios.

231213 GP-01-03 Paseo de las Fuentes Apartamentos



Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 56 mts².

Plomería y Drenaje

- Drenaje individual de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje individual de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salida en dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico Brasilia formato de 43 x 43.
- Azulejo Cerámico en paredes de ducha 1.80 m. Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café wengue, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Ecoline.
- Inodoros Ecoline II o similar color blanco.
- Lavamanos de pedestal Ecoline color blanco.

Otros:

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

56 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A56

Dormitorio principal con baño completo, un dormitorio secundario con área para clóset y baño compartido, un estudio con opción a dormitorio, sala, comedor, cocina, área de lavandería y lavadero.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



MODELO ISN-A56

Diseño sujeto a cambios.

Tel: (502) 3053-0796

Email: informacion@hogaresisn.com
hogaresisn.com

Información y Ventas:

Centro de Servicio al Residente

Tel: (502) 2428-8686

Email: servicioresidentes@hogaresisn.com



Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 69 mts².

Plomería y Drenaje

- Drenaje individual de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje individual de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salida en dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico Brasilia formato de 43 x 43.
- Azulejo Cerámico en paredes de ducha 1.80 m. Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café wengue, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Ecoline.
- Inodoros Ecoline II o similar color blanco.
- Lavamanos de pedestal Ecoline color blanco.

Otros:

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

69 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A69

Dormitorio principal con baño completo, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería, lavadero y terraza.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



Diseño sujeto a cambios.

MODELO ISN-A69



Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 2.40 mts de alto.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado.
- Losa de cimentación de concreto reforzado.
- Área de construcción 71 mts².

Plomería y Drenaje

- Drenaje individual de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje individual de aguas negras en tuberías PVC.
- Suministro de agua potable en PVC 3/4" y PVC 1/2".
- Tomas de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual y lavadora de ropa.

Sistema Eléctrico

- Amperaje de acuerdo al modelo de apartamento.
- Suministro de energía eléctrica en 110 / 220 voltios.
- Plafoneras para lámparas de techo y paredes.
- Tablero eléctrico principal.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono con salida en dormitorio principal.
- Ducto (no cableado) para TV con cable con salidas en sala principal y dormitorio principal.
- Instalación de 220 voltios de estufa y secadora de ropa.
- Instalación para 110 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorrientes polarizados en cocina.
- Todo el emplacado eléctrico es Bticino línea Scencia o similar.

Diseño y Acabados

Muros y losa:

- Paredes interiores con acabado grano fino textura plástica color natural.
- Losa y cielos con textura plástica de grano fino color blanco.
- Paredes exteriores con pintura elastomérica con acabado cementicio color blanco.

Zócalos, pisos y azulejos:

- Piso cerámico Brasilia formato de 43 x 43.
- Azulejo Cerámico en paredes de ducha 1.80 m. Sisa de 5 mm.

Ventanería:

- Ventanas de PVC color blanco y vidrio claro de 5mm.

Puertas:

- Puerta principal HDF, chapa tipo bola Lane o similar + cerrojo llave-llave.
- Puertas HDF color café wengue, chapa tipo bola Lane o similar.
- Puerta corrediza a balcón con marco de PVC blanco y vidrio claro.

Baños:

- En los baños los artefactos sanitarios serán tipo Ecoline.
- Inodoros Ecoline II o similar color blanco.
- Lavamanos de pedestal Ecoline color blanco.

Otros:

- Área de parqueo para vehículo.
- Parqueo general para visitas.

NOTA IMPORTANTE

1. La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de agua negras.
2. Ningún modelo de apartamento incluye lo siguiente: accesorios decorativos de baño, jardinería, balcones, clóset de dormitorios, calentador de agua, puertas dormitorios y kit básico de alarma.
3. Engramado en guía en área verde frontal y posterior del apartamento del primer nivel.

Área de Construcción

71 mts² de área de construcción.

Apartamento ISN-A71

Dormitorio principal con baño completo, dos dormitorios secundarios con área para clóset y baño compartido, sala amplia, comedor, cocina, área de lavandería, lavadero y terraza.

Características Generales

- Paredes de concreto reforzado.
- Losas de concreto reforzado.
- Ventanería de PVC color blanco y vidrios claros de 5 mm.
- Garantías del constructor.
- Área de parqueo.



Diseño sujeto a cambios.

MODELO ISN-A71