

## Condominio Paseo Palma Real

Desarrollado por Hogares ISN

### Definición del Proyecto

La modalidad de propiedad de las viviendas de este proyecto se registrará por el sistema de condominio de tal manera que los compradores adquieran en propiedad su vivienda con los derechos y limitaciones estipuladas en el reglamento del condominio y serán copropietarios de las áreas y elementos comunes que en el reglamento se indique.

### Medidas del Terreno

31,696.01 m<sup>2</sup> equivalentes a 45,361.74 v<sup>2</sup>

### Cantidad de Lotes

141 lotes

### Área Total de Lotes

18,586.27 m<sup>2</sup> equivalentes a 26,599.74 v<sup>2</sup>

### Medidas de los Terrenos

- 19 lotes de 6 m de frente por 17.50 m de fondo.
- 6 lotes de 6 m de frente por 17.10 m de fondo.
- 2 lotes de 6 m de frente por 17.60 m de fondo.
- 83 lotes de 6 m de frente por 19 m de fondo.
- 11 lotes de 9 m de frente por 21 m de fondo.
- 20 lotes de 9 m de frente por 22 m de fondo.

### Tipos de Vivienda a Construir

- Modelo ISN-81
- Modelo ISN-126
- Modelo ISN-104
- Modelo ISN-138

### Características Especiales de la Vivienda

En el condominio se construirán aproximadamente cuatro modelos de casas que en su mayoría serán duplex. Las fachadas son de textura color blanco.

### Servicio de Agua Potable

El suministro de agua potable será proporcionado por la empresa: Servicios Domiciliares del Sur, S.A. El pozo con su cisterna, maquinaria y equipos, así como la red de distribución hacia el condominio, son propiedad de otra u otras Sociedades Anónimas y no son propiedad de los condóminos.

### Planta de Tratamiento

La planta de tratamiento para aguas residuales, funcionará por medio de la tecnología aeróbica de flujo ascendente con medios de soporte sintéticos para la biomasa y alta eficiencia. En la etapa aeróbica se realiza la degradación biológica de la materia orgánica por medio de inyección de aire a través de difusores de burbuja fina instalados al fondo del reactor.

### Drenaje de Agua Pluvial

Las calles se conformarán como un canal abierto, recolectando el agua pluvial y conduciéndola a rejillas y

canales diseñados para llevar el agua afuera del proyecto y hacia el afluente. El agua pluvial del patio trasero de las casas saldrá hacia las calles. El anterior modelo es aprobado por la Municipalidad de Escuintla y el Medio Ambiente.

### Calles

Las calles del proyecto estarán pavimentadas con concreto y contarán con diferentes dimensiones según su clasificación: algunas tendrán un ancho total (gabarito) de 12.50 metros y una superficie de rodadura de 7.00 metros; otras medirán 10.40 metros de gabarito con 5.40 metros de rodadura, mientras que algunos contarán con 9.40 metros de gabarito y 5.40 metros de rodadura. Las calles secundarias tendrán un gabarito de 9.00 metros y una rodadura de 5.40 metros.

### Muro Perimetral y Malla

En las colindancias del condominio puede llevar malla o bien muro prefabricado a una altura de 2.40 metros y razor donde sea necesario.

### Accesos

Kilómetro 60 Carretera Antigua al Puerto de San José, Municipio de Escuintla, Departamento de Escuintla.

### Constructor y urbanización de viviendas

Nabla Residencial.

### Empresa de Servicios

Servicios Domiciliares del Sur, S.A.

### Servicios Prestados

- Suministro de agua potable.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Limpieza de calles y avenidas.
- Recolección y extracción de basura.
- Mantenimiento de planta de tratamiento.
- Control de acceso y rondas preventivas en el condominio.
- Alumbrado público.

### Energía Eléctrica (domiciliar y alumbrado público aéreo)

Diseño de acuerdo a normas EEGSA.

### Garita de acceso

Para el control de acceso al condominio, se contará con una garita general que estará localizada en el boulevard de acceso.

### Garantías de construcción

El condominio contará con las garantías de construcción solicitadas y aprobadas por el FHA. El responsable de estas garantías es la constructora.

## Condominio Paseo Palma Real

Condominio integral diseñado para familias que desean tener un hogar con calidad de vida. Aprobado por el FHA.

### Ventajas de Ubicación

- Rodeado de vegetación natural.
- Zona costera.
- Acceso por rutas amplias y pavimentadas.
- Acceso por autopista Palín y antigua carretera a Escuintla.

### Diseño General

- 141 viviendas planificadas.
- Amplios boulevares.
- Calles de concreto.
- Señalización interna.
- Áreas verdes.
- Cancha polideportiva.
- Talanqueras electrónicas.
- Área social.
- Parqueo de visitas.
- Alumbrado público.
- Garita de control de acceso, de uso compartido.
- Piscina.
- Pet Park.

### Sistema de Servicios Innovador

Los servicios son prestados por una empresa independiente que brinda la comodidad de efectuar el cobro de los mismos en un sólo recibo de pago.

- Suministro de agua potable con controles bacteriológicos, microbiológicos y de cloración permanente.
- Limpieza de calles.
- Mantenimiento de áreas verdes.
- Recolección y extracción de basura domiciliar.
- Mantenimiento de planta de tratamiento de aguas residuales autorizada por el Ministerio del Ambiente y Recursos Naturales.
- Control de acceso y rondas preventivas en el condominio.
- Mantenimiento de pozo.

### Sistema Constructivo de las Viviendas

- Cimientos, paredes y losas fundidas de concreto reforzada con malla de acero.
- Unidad monolítica de alta resistencia.
- Diseño sujeto a ampliaciones.
- Sistema constructivo aprobado por el FHA.

### Características de las Viviendas

- Lotes típicos de 6 m de frente por 19 m de fondo, con un área de 114 m<sup>2</sup> equivalentes a 163.15 v<sup>2</sup>.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Techo de losa sólida de concreto impermeabilizada.
- Baños equipados con sanitarios, lavamanos y azulejos.
- Ventanería de PVC.
- Instalaciones eléctricas.
- Carrileras de concreto para estacionamiento de vehículo.
- Pila.
- Ductos para cable, teléfono y calentador para la ducha.
- Instalaciones para lavadora.
- Ducto seco para secadora (en modelos donde aplique).
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Ducto seco no cableado para instalación de alarma.
- Ducto seco para aire acondicionado (no aplica a todos los modelos).

### Servicios de TV-Cable, Internet y Telefonía Fija

- Los servicios de TV-Cable, Internet y Telefonía Fija, serán suministrados por una sola empresa.

Todos los materiales gráficos son conceptuales y han sido creados como una referencia; no se puede depender de ellos como una presentación expresa o implícita del resultado final de las viviendas. El desarrollador se reserva expresamente el derecho de hacer modificaciones, revisiones y cambios a los descritos, que a su única y absoluta discreción considere necesarias. Las medidas y áreas son aproximadas y pueden variar. Los precios, planos y especificaciones están sujetos a cambio sin previo aviso.

## Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 3000 PSI de 10 centímetros de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 3000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 3000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 81.14 m<sup>2</sup> área de construcción de losa.
- 72.62 m<sup>2</sup> área de construcción de luz.

## Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tubería PVC.
- Suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparada para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para agua fría.

## Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 120/240 voltios, (red oculta).
- Plafoneras en losas y en pared.
- Tomacorrientes 120 voltios dobles polarizados.
- Tablero eléctrico interno hasta para 12 flipones.
- Ducto seco (no cableados) para teléfono.
- Ducto seco (no cableados) para antena de TV o cable.
- Conexión 120 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Flipones de 20 amperios.
- Ductos secos entre paredes para sistema de alarma.
- Tomacorriente 240 voltios para estufa.
- Tomacorriente 240 voltios para secadora.
- Ducto seco para instalación de gas.
- Ducto seco para aire acondicionado en dormitorio principal.

## Diseño y Acabados

### Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura grano fino, color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con acabado palo viejo blanco.

### Gradas:

- Forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada y con pasamanos de madera con sellador.

### Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de 10 centímetros de altura con el mismo diseño del piso en interior.
- Piso cerámico nacional con estuque.
- Azulejo nacional de 20 por 31 centímetros, color beige o similar en paredes de baños.
- Sisa sellada con estuque champagne.

- Altura de azulejo en baños: ducha 1.80 metros el resto a 1.00 metro.

### Ventanería:

- Ventanería con marcos de PVC color blanco con vidrios claros de 5 mm. de espesor + cedazos.

### Puertas:

- Puerta principal tipo gladiador con caras metálicas troqueladas imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano, marco de metal pintado de color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta corrediza PVC con vidrios claros y pasador. (Puerta acceso a patio).
- Puertas de baño de MDF y marco de madera pintado de color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio sin llave.

### Baños:

- Inodoros color blanco marca Incesa Standard o similar, grifería estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, llave simple, grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

### Otros:

- Carrileras de concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de cemento de un lavadero.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

## NOTA IMPORTANTE

- 1- Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, clóset, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma. Sólo se entregarán plafoneras.
- 2- La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda tiene como función recolectar exclusivamente el agua de lluvia siendo su desfogue hacia la calle. No incluyen banquetta de concreto al frente de la vivienda.
- 3- Engramado en guía sólo al frente de la vivienda.
- 4- Incluye número catastral.



Planta Baja



Planta Alta

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:** 6 m de frente x 19 m de fondo. Total: 114 m<sup>2</sup> (163.15 varas<sup>2</sup>).
- **Área de construcción:** 81 m<sup>2</sup>.
- **Primer nivel interiores:** sala amplia / comedor / cocina / baño de visitas / gradas con piso cerámico y baranda de metal con madera / patio trasero amplio / área de estacionamiento de vehículo con carrilera / área de lavandería y pila de cemento de un lavadero.
- **Segundo nivel interiores:** dormitorio principal con área prevista para baño / dos dormitorios secundarios / baño completo.

## Características Generales

- Fundición de concreto reforzado 3000 PSI.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con pintura color blanco en fachada principal.
- Circuitos de tuberías de agua potable para agua fría.
- Área con carrileras para estacionamiento de vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

\*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
( - ) DESCUENTO:	_____ años			
GASTOS Y HONORARIOS:	_____ años			
TOTAL A PAGAR:	_____ años			
ANTICIPO*:	_____ años			
SALDO A FINANCIAR*:	RESERVA:			
	BANCO:			

\*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Asesor: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

## Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 3000 PSI de 10 centímetros de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 3000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 3000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 103.80 m<sup>2</sup> de área de construcción de losa.
- 95.32 m<sup>2</sup> de área de construcción de luz.

## Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tubería PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua caliente en tubería CPVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para calentador eléctrico.

## Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 120 / 240 voltios, (red oculta).
- Plafoneras en losa y en pared.
- Tomacorrientes 120 voltios dobles polarizados.
- Tablero eléctrico interno hasta para 18 flipones.
- Ducto seco (no cableados) para teléfono.
- Ducto seco (no cableados) para antena de TV o cable.
- Tomacorriente 240 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Conexión 120 voltios para lavadora de ropa.
- Tomacorriente 240 voltios para secadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Flipones de 20 amperios.
- Ductos secos entre paredes para sistema de alarma.
- Tomacorrientes 240 voltios para estufa.
- Ducto seco para aire acondicionado en tres habitaciones.

## Diseño y Acabados

### Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura grano fino, color natural.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con acabado palo viejo blanco + pintura color blanco.
- Cielo de color blanco.

### Gradas:

- Forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada y con pasamanos de madera con sellador.

### Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de 10 centímetros de altura en interior con el

mismo diseño de piso.

- Piso cerámico nacional. Sisa sellada con estuque.
- Azulejo nacional de 20 x 31 centímetros, color beige o similar en paredes de baños. Sisa sellada con estuque champagne.
- Altura de azulejo en baños 1.20 metros, en ducha 1.80 metros.

### Ventanería:

- Ventanas con marcos de material PVC color blanco + cedazos y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

### Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta corrediza PVC con vidrios claros y pasador. (Puerta acceso a patio).
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

### Baños:

- Inodoros color blanco marca Incesa Standard o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos marca Incesa Standard nacional serie Hábitat o similar, grifería acrílica estándar.
- Duchas con mezcladora.

### Otros:

- Carrileras de concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de cemento de un lavadero.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

## NOTA IMPORTANTE

- 1- Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, clóset, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma. Sólo se entregarán plafoneras.
- 2- La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda tiene como función recolectar exclusivamente el agua de lluvia siendo su desfogue hacia la calle. No incluyen banquetta de concreto al frente de la vivienda.
- 3- Engramado en guía sólo al frente de la vivienda.
- 4- Incluye número catastral.



Planta Baja



Planta Alta

- **Terreno típico:** 6 m de frente x 19 m de fondo. Total: 114 m<sup>2</sup> (163.15 varas<sup>2</sup>).
- **Área de construcción:** 104 m<sup>2</sup>.
- **Primer nivel interiores:** sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño de visitas / gradas con piso cerámico y baranda de metal con madera / área de estacionamiento para vehículo.
- **Segundo nivel interiores:** dormitorio principal con área para walk-in clóset y baño completo / dos dormitorios con área para clóset / baño compartido con sanitarios y azulejos.

## Características Generales

- Fundición de concreto reforzado 3000 PSI.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con pintura color blanco en fachada principal.
- Circuitos de tuberías de agua potable para agua fría y agua caliente.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

Diseño sujeto a cambios.

\*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
( - ) DESCUENTO:	_____ años			
GASTOS Y HONORARIOS:	_____ años			
TOTAL A PAGAR:	_____ años			
ANTICIPO*:	_____ años			
SALDO A FINANCIAR*:	RESERVA:			
	BANCO:			

\*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Asesor: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 3,000 PSI, de 10 cms de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 3,000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 3,000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 124.35 m<sup>2</sup> de área de construcción de losa.
- 117.33 m<sup>2</sup> de área de construcción de luz.

### Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tuberías PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua caliente en tubería CPVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para implementación de calentador de paso o calentador solar.

### Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 120 / 240 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas en losa y en pared.
- Tomacorrientes 120 voltios dobles.
- Tablero eléctrico interno hasta para 16 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableados) para teléfono.
- Ducto seco (no cableados) para antena de TV o cable.
- Tomacorriente para 240 voltios en estufa.
- Tomacorriente 240 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Tomacorriente 240 voltios para secadora de ropa.
- Tomacorrientes de 120 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Ducto seco (no cableado) para panel solar en losa.
- Ductos secos ocultos en paredes para sistema de alarma.
- Ducto seco para aire acondicionado en tres habitaciones.

### Diseño y Acabados

#### Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia.

#### Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica con pasamanos de madera con tono natural y sellador.

#### Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de piso cerámico en el interior de la vivienda de 10 centímetros de altura.
- Piso cerámico nacional tipo A.

- Azulejo nacional en paredes de baños.
- Altura de azulejo en baños 1.20 metro, en ducha 1.80 metros.

#### Ventanería:

- Ventanas con marcos de PVC con cedazo color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

#### Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar y juego de llaves.
- Puerta corrediza PVC con vidrios claros y pasador.
- Puerta posterior para patio tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar y juego de llaves.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

#### Baños:

- Inodoro nacional color blanco marca Incesa Standard o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos nacional color blanco marca Incesa Standard o similar, llave simple y grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

#### Otros:

- Área con carrileras y área techada con concreto para ingreso vehicular y peatonal,
- Pila de cemento de un lavadero.
- Muro prefabricado de 2.10 metros de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

### NOTA IMPORTANTE

- Ningún modelo de casa incluye lo siguiente; puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, clóset, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma. Sólo se entregarán plafoneras.
- La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda tiene como función recolectar exclusivamente el agua de lluvia siendo su desfogue hacia la calle. No incluyen banquetta de concreto al frente de la vivienda.
- Engramado en guía sólo al frente de la vivienda.
- Incluye número catastral.



Planta Baja

Planta Alta

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:** 6 m de frente x 19 m de fondo. Total: 114 m<sup>2</sup> (163.15 varas<sup>2</sup>).
- **Área de construcción:** 126 m<sup>2</sup>.
- **Primer nivel:** sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño de visita / gradas con piso cerámico / baranda de metal con pasamanos de madera / carport techado y carrileras para un vehículo / patio trasero.
- **Segundo nivel:** dormitorio principal con área para walk-in clóset y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para clóset / baño completo y compartido / sala familiar.

## Características Generales

- Fundición de concreto reforzado 3000 PSI.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con pintura color blanco en fachada principal.
- Circuitos de tuberías de agua potable para agua fría y agua caliente.
- Área techada para estacionamiento de vehículo y carrileras para otro vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

\*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
( - ) DESCUENTO:	_____ años			
GASTOS Y HONORARIOS:	_____ años			
TOTAL A PAGAR:	_____ años			
ANTICIPO*:	_____ años			
SALDO A FINANCIAR*:	RESERVA:			
	BANCO:			

\*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Asesor: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

## Sistema Constructivo

- Paredes de concreto reforzado 3000 PSI de 10 centímetros de espesor.
- Techo de losa sólida de concreto reforzado 3000 PSI.
- Losa de cimentación de concreto reforzado 3000 PSI.
- Impermeabilizante elastomérico sobre losas de techo.
- 133.02 m<sup>2</sup> de área de construcción de losa.
- 124.88 m<sup>2</sup> de área de construcción de luz.

## Plomería y Drenajes

- Drenaje de aguas pluviales separativo en tubería PVC.
- Drenaje de aguas negras en tubería PVC.
- Sistema de suministro de agua potable en tubería PVC.
- Red de agua caliente en tubería CPVC.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavatrastos manual.
- Red de agua potable y drenaje preparado para instalación de lavadora de ropa.
- Instalación prevista para agua fría y caliente para implementación de calentador de paso o calentador solar.

## Sistema Eléctrico

- Suministro de energía eléctrica en 120 / 240 voltios, (red oculta).
- Plafoneras para lámparas en losa y en pared.
- Tomacorrientes 120 voltios dobles polarizados.
- Tablero eléctrico interno hasta para 16 flipones.
- Flipones de 20 amperios.
- Ducto seco (no cableado) para teléfono.
- Ducto seco (no cableado) para antena de TV o cable.
- Tomacorrientes 240 voltios para estufa.
- Tomacorriente 240 voltios para calentador eléctrico tipo central.
- Tomacorriente 240 voltios para secadora de ropa.
- Tomacorrientes de 120 voltios para lavadora de ropa.
- Timbre colocado en el poste de acometida eléctrica.
- Ductos secos ocultos en paredes para sistema de alarma.
- Ducto seco para aire acondicionado en tres habitaciones.

## Diseño y Acabados

### Muros y losa:

- Paredes interiores y cielo revestidas con textura plástica grano fino con color natural.
- Cielo de color blanco.
- Paredes exteriores revestidas con textura cementicia con aplicación pintura color blanco.

### Gradas:

- Huellas y contrahuellas forradas con piso cerámico.
- Baranda metálica pintada y con pasamanos de madera con tono natural y sellador.

### Zócalos, pisos y azulejos:

- Zócalo de 10 centímetros de altura en interior con el mismo diseño de piso.

- Piso cerámico nacional. Sisa sellada con estuque.
- Azulejo nacional de 20 x 31 centímetros, color beige o similar en paredes de baños. Sisa sellada con estuque.
- Altura de azulejo en baños 1.20 metros, en ducha 1.80 metros.

### Ventanería:

- Ventanas con marcos de PVC con cedazo color blanco y vidrios claros de 5 milímetros de espesor.

### Puertas:

- Puerta principal tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas con imitación tableros, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Puerta corrediza PVC acceso al patio con vidrios claros + pasador.
- Puerta posterior para patio tipo Gladiador con caras metálicas troqueladas, bastidor de madera e interior de espuma de poliuretano. Marco de metal color blanco. Chapa Lane o similar tipo bola con botón giratorio y llave. Cerrojo tipo llave-llave marca Lane o similar.
- Incluye puerta en baño del cuarto de servicio.
- Puerta de baño de material MDF y marco madera pino finger pintados de blanco. Chapa Lane o similar, tipo bola con botón giratorio sin llave.

### Baños:

- Inodoro nacional color blanco marca Incesa Standard o similar, grifería acrílica estándar, tubo de abasto flexible con contrallave.
- Lavamanos nacional color blanco marca Incesa Standard o similar, llave simple y grifería acrílica estándar.
- Duchas con llave.

### Otros:

- Área con carrileras y área techada con concreto para ingreso vehicular y peatonal.
- Pila de cemento de un lavadero.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.
- Grifo enfrente de la vivienda.

## NOTA IMPORTANTE

- 1- Ningún modelo de casa incluye lo siguiente: puertas interiores, accesorios de baño, jardinería, gabinetes de cocina, lavatrastos, clóset, calentador de agua, bombillos, faroles externos, balcones en todas las ventanas y kit básico de alarma. Sólo se entregarán plafoneras.
- 2- La red interna de drenaje sanitario está conectada a la red general subterránea que es conducida a la planta de tratamiento de aguas negras. La reposadera que se localiza en el patio trasero de la vivienda tiene como función recolectar exclusivamente el agua de lluvia siendo su desfogue hacia la calle. No incluyen banquetta de concreto al frente de la vivienda.
- 3- Engramado en guía sólo al frente de la vivienda.
- 4- Incluye número catastral.



Planta Baja

Planta Alta

Diseño sujeto a cambios.

- **Terreno típico:** 9 m de frente x 22 m de fondo. Total: 198 m<sup>2</sup> (283.37 varas<sup>2</sup>).
- **Área de construcción:** 138 m<sup>2</sup>.
- **Primer nivel interiores:** sala / comedor / cocina / lavandería con pila e instalaciones para lavadora y secadora / baño de visita / habitación de servicio con baño completo / gradas con piso cerámico / baranda de metal con pasamanos de madera / carport techado para vehículo y carrileras para un vehículo / patio trasero.
- **Segundo nivel interiores:** dormitorio principal con área para walk-in clóset y baño completo / dos dormitorios cada uno con área para clóset / baño completo y compartido / sala familiar.

## Características Generales

- Fundición de concreto reforzado 3000 PSI.
- Piso cerámico de primera.
- Paredes interiores con revestimiento plástico.
- Instalaciones eléctricas.
- Paredes exteriores con revestimiento cementicio tipo Palo Viejo con pintura color blanco en fachada principal.
- Circuitos de tuberías de agua potable para agua fría y agua caliente.
- Área techada para estacionamiento de vehículo y carrileras para otro vehículo.
- Techo de losa de concreto impermeabilizada.
- Garantizada por la constructora.
- Casa aprobada por el FHA.
- Muro prefabricado de 2.10 mts de altura divisorio entre jardines laterales y traseros compartidos cuando se encuentran a un mismo nivel de plataforma. Cuando los niveles de plataforma sean diferentes, el muro divisorio pertenecerá a la vivienda que se encuentre en el nivel de plataforma más alta.

\*Si se incrementa el valor del enganche, baja la cuota mensual

PRECIO DE VENTA:	TASA DE INTERÉS	%	Cuota nivelada mensual	Ingresos familiares mínimos
( - ) DESCUENTO:	_____ años			
GASTOS Y HONORARIOS:	_____ años			
TOTAL A PAGAR:	_____ años			
ANTICIPO*:	_____ años			
SALDO A FINANCIAR*:	RESERVA:			
	BANCO:			

\*Precios y cuotas sujetas a verificación.

Documentación: \_\_\_\_\_

Comentarios: \_\_\_\_\_

Asesor: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_